

ВЫПИСКА № 83

Из правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Дятьково», утвержденным Решением Дятьковского городского Совета народных депутатов от 17.02.2017 N 3-166 "Об утверждении Правил землепользования и застройки МО "город Дятьково «с внесенными изменениями", решением Дятьковского городского Совета народных депутатов от 21.10.2022 N 4-143 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «город Дятьково» Дятьковского района Брянской области.

Кадастровый номер нежилого помещения:	32:29:0020108:177
Местоположение:	Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, ул.Ленина, з/у 200

Зона согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки:

- Зона О1 – общественно-деловая зона.

1. Общественно-деловая зона О1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

В территориальной зоне О1 размещаются крупные административные объекты управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, бытового обслуживания, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны О1 установлен в соответствии с таблицей 3:

Таблица 3

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешённого использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Общественное управление - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 -3.8.2 (код вида – 3.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц – 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4.Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Государственное управление - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м.

	фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код вида – 3.8.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
3.	Представительская деятельность - размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации (код вида – 3.8.2)	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
4.	Предпринимательство - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 (код вида – 4.0)	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
5.	Деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p>

	момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)	со стороны красной линии, проездов, улиц – 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4. Максимальный процент застройки: 80%
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров 4. Максимальный процент застройки: 65% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м ² – 13 на 100 м ² торговой площади; Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м ² на одно машино-место
7.	Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц – 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров 4. Максимальный процент застройки: 65% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14%

		<p>территории земельного участка;</p> <p>5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 45 на 50 торговых мест</p> <p>Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место</p>
8.	<p>Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 300 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров</p> <p>4.Максимальный процент застройки: 65%</p> <p>5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место</p>
9.	<p>Банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (код вида – 4.5)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа</p>

		4.Максимальный процент застройки: 80%
10.	Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида - 4.6.)	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков - 400 кв.м.; максимальная площадь участков - не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков - 6 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров</p> <p>4.Максимальный процент застройки: 65%</p> <p>5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей - 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место</p>
11.	Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц (код вида - 4.7)	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков - не подлежит установлению; максимальная площадь участков - не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков - 6 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров</p> <p>4.Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высшего разряда - 27 на 100 мест;</p>

		<p>- для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место</p>
12.	Развлечения - размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 (код вида – 4.8)	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 600 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p>
13.	Развлекательные мероприятия - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (код вида – 4.8.1)	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 65%</p>
14.	Служебные гаражи - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; ** земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц).</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению</p>
17.	Обеспечение дорожного отдыха - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или)</i></p>

	общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)	<p>максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц – 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 65%</p> <p>5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков – 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² – по заданию на проектирование. - для объектов общественного питания – 27 на 100 мест - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место</p>
18.	Выставочно-ярмарочная деятельность - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (код вида – 4.10)	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 600 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц – 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 65%</p>
19.	Социальное обслуживание - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных</p>

	с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (код вида – 3.2.)	участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4.Максимальный процент застройки: 80%
20.	Дома социального обслуживания - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами (код вида – 3.2.1)	
21.	Оказание социальной помощи населению - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (код вида – 3.2.2)	
22.	Оказание услуг связи - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код вида – 3.2.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4.Максимальный процент застройки: 80%
23.	Общежития - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (код вида – 3.2.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 1000 кв. м; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

		со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков - 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 40%
24.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида - 3.9.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков - не подлежит установлению; максимальная площадь участков - не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков - 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
25.	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида - 12.0)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков - не подлежит установлению; максимальная площадь участков - не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков - 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
26.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида - 12.0.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков - 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
27.	Религиозное использование - размещение зданий и сооружений	1. Предельные размеры земельных участков:

	<p>религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)</p>	<p>минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p>
28.	<p>Осуществление религиозных обрядов - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)</p>	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
29.	<p>Религиозное управление и образование - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)</p>	
30.	<p>Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p>
31.	<p>Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)</p>	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
32.	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема</p>	

	физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	
33.	Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 400 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц – 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 65%</p> <p>5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место</p>
34.	Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению</p> <p>4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению</p>
35.	Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 20 кв.м.; максимальная площадь участков – 50 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных</i></p>

		<p>гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)</p>	<p>участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м до окон жилых помещений. от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц).</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 надземный этаж, высота - не более 3 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению</p>
	36.	<p>Размещение гаражей для собственных нужд - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)</p>	
	37.	<p>Обеспечение внутреннего правопорядка - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (код вида – 8.3)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
	38.	<p>Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению</p>
Вспомогательные	1.	<p>Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных,</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не</p>

		<p>конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</p>	<p>подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению</p>
Условно разрешенные	1.	<p>Здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 (код вида – 3.4)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
	2.	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
	3.	<p>Стационарное медицинское обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц</p>

	<p><i>размещение станций скорой помощи;</i> <i>размещение площадок санитарной авиации (код вида – 3.4.2)</i></p>	<p>- 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
4.	<p>Медицинские организации особого назначения - <i>размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) (код вида – 3.4.3)</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
5.	<p>Образование и просвещение - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 (код вида – 3.5)</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
6.	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида –</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p>

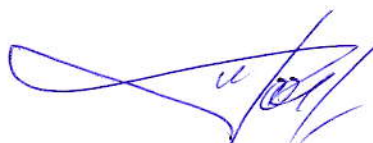
	3.5.1)	4.Максимальный процент застройки: 80%
7.	Среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4.Максимальный процент застройки: 80%
8.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров 4.Максимальный процент застройки: 65%
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.6.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 400 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4.Максимальный процент застройки: 80%
10.	Для индивидуального жилищного строительства (код вида – 2.1)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их

	<p>11. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)</p>	<p>разделе)*:</p> <p><i>В соответствии с решением Совета народных депутатов города Дятьково и Дятьковского района №2-126 от 26.02.2002 года:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Предельный минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального строительства – 0,04 га; - Предельный максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель, для индивидуального строительства – 0,15 га. <p>* - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 5 м со стороны улиц; - не менее 3 м со стороны проездов; <p>в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилого дома – 3 м; - открытой автостоянки – 1 м; - отдельно стоящего гаража и других хоз. построек – 1 м; <p>Минимальное расстояние от окон жилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м; по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, душа, бани и сауны - 12 м. <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до построек для содержания скота и птицы – не менее - 4 м; - до стволов высокорослых деревьев –
--	---	---

		<p>4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 30%</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 1,8 м. Возможно увеличение высоты ограждения между соседними участками до 2 метров при условии согласования с собственниками.</p> <p>Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно быть прозрачным.</p> <p>5.2. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.</p> <p>5.2. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 20 процентов; - территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40 процентов.
--	--	--

Срок действия составляет 3 месяца

Глава администрации



П.В. Валяев

А.А.Ткачева
3 51 82